

Zasady sporządzania kosztorysów.

1. Podstawę do ustalenia wartości robót stanowią nakłady wyliczone w oparciu o aktualnie obowiązujące katalogi KNR, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w tych katalogach, w oparciu o KNK, KNP, KNZ, KNNR, normy zakładowe, rzeczywiste godziny potwierdzone w obmiarze robót przez osobę prowadzącą nadzór ze strony Zamawiającego oraz Przedstawiciela Użytkownika.
 - a) kolejność stosowania KNR wg wydawców: Urząd Państwowy, Wacetob, pozostałe wg uzgodnień między Stronami,
 - b) w przypadku wykonania niepełnej pozycji katalogowej wycena pracy zostanie odpowiednio skorygowana przez Wykonawcę, potwierdzona przez Osobę prowadzącą nadzór ze strony Zamawiającego i Przedstawiciela Użytkownika.
2. Parametry do kosztorysowania Strony uzgadniają na następującym poziomie:
 - a) stawka 1 roboczogodziny netto (rbg netto) służąca do powykonawczego rozliczenia wszystkich prac objętych zleceniem = **wynegocjowany współczynnik korygujący** x średnia stawka 1 roboczogodziny dla robót ogólnobudowlanych remontowych w skali kraju (netto) według Wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego termin zakończenia prac, Stawka robocizny kosztorysowej na podstawie „Sekocenbud” zeszyt IRS dla robót ogólnobudowlanych remontowych wg Część I, Dział B, Rozdział 1, poz. 2 netto, kol. Średnia,
 - b) wskaźniki narzutów takich jak: Koszty pośrednie (Kp), Zysk (Z) i Koszty zakupu (Kz) będą przyjmowane na podstawie średnich wartości Wydawnictwa Sekocenbud dla robót ogólnobudowlanych – remontowych z kwartału poprzedzającego termin zakończenia prac, wg „Sekocenbud” zeszyt IRS, Część II, Rozdział 1,2,3, kol. Średnia,
 - c) zasady sporządzania kosztorysów:
$$\text{rbg brutto} = (\text{rbg netto}) + (\text{rbg netto}) * Kp + [(\text{rbg netto}) + (\text{rbg netto}) * Kp] * Z$$
 - dla Materiałów uwzględnia się Kz (Koszty Zakupów)
 - dla Sprzętu uwzględnia się Kp (Koszty pośrednie) i Z (Zysk)
3. Sprzęt:
 - a) wycena wg średnich stawek z kwartału poprzedzającego okres wykonania robót – „Sekocenbud” zeszyt IRS Część III – cena średnia. Zmiana parametrów sprzętu montażowego w stosunku do przyjętego w KNR – wyłącznie w uzgodnieniu z Osobą prowadzącą nadzór ze strony Zamawiającego, w jednoczesnym uzgodnieniu zmiany bądź akceptacji nakładów jednostkowych,
 - b) w przypadku użycia sprzętu Zamawiającego, Wykonawca nie będzie naliczał kosztów najmu tego sprzętu,
 - c) w przypadku użycia sprzętu bez uzasadnienia technicznego, Zamawiający do rozliczeń przyjmować będzie cenę sprzętu uzasadnionego technicznie,
 - d) w przypadku konieczności użycia sprzętu nie występującego w Sekocenbudzie rozliczenie nastąpi wg odrębnych ustaleń między Stronami.
4. Materiały – wycena wg faktur zakupu, rachunków i kalkulacji dostawców lub w oparciu o ceny uśrednione zakupu. W przypadku zbyt wysokich cen Zamawiający zastrzega sobie prawo ich skorygowania do średnich cen stosowanych przez innych Wykonawców lub średnich cen z okresu zabudowy według kwartalnika „Sekocenbud”. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć co najmniej dwie oferty zakupu na materiały podstawowe do akceptacji przez właściwy Dział Zamawiającego.

W przypadku przekazania przez Zamawiającego materiałów „do zabudowy”, Wykonawca załączy do kosztorysu protokół rozliczenia tych materiałów, podpisany przez Osobę prowadzącą nadzór ze strony Zamawiającego. Materiałów przekazanych Wykonawca nie będzie uwzględniał w kosztach i rozliczeniu, a co za tym idzie nie będzie doliczać kosztów zakupu od tych materiałów.
5. Transport i unieszkodliwienie odpadów - na podstawie refaktury. Do faktury od uprawnionego podmiotu Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć kwity wagowe i karty przekazania odpadów. W przypadku, jeśli transport odpadów realizowany jest przez Wykonawcę, rozliczenie tego transportu następuje na podstawie właściwej pozycji z KNR.